

Para: _____ (Deudor)

Fecha: _____

Usted ha incumplido con el pago de su hipoteca.

Si no ha cumplido con su pago en más de 30 días, _____
(Nombre del Acreedor) puede iniciar la ejecución de la hipoteca en la propiedad ubicada en: _____
_____. Si eso pasa usted puede perder su casa.

Le aconsejamos que trabaje con un consejero gratis de la Red de Prevención de Ejecución Hipotecaria. (Indiana Foreclosure Prevention Network/IFPN).



INDIANA FORECLOSURE PREVENTION NETWORK

- Para hablar con un especialista certificado de prevención de ejecución hipotecaria, llamar al 1-877-GET-HOPE (1-877-438-4673) o buscar la página de red www.877GETHOPE.org.
- Este es un programa GRATIS estatal que le puede ofrecer asistencia si su casa es sujeta a una apertura de juicio hipotecario y si esta casa es su residencia principal.
- Consejeros de la IFPN pueden revisar su situación confidencialmente y le pueden ayudar a determinar sus opciones para evitar una apertura de juicio hipotecario.
- IFPN no es un servicio legal y no provee abogados gratis o asesoramiento jurídico.

Si no desea contactar a IFPN o la casa sujeta a ejecución hipotecaria no es su residencia principal, todavía puede comunicarse con su proveedor de servicio de préstamo, _____, para evaluar sus opciones de prevención de ejecución hipotecaria.

- Usted puede ya haber recibido información de su proveedor de servicio de préstamo sobre las opciones de prevención de ejecución hipotecaria. Usted todavía puede evaluarse para estas opciones incluso si todavía no ha aplicado.
- Póngase en contacto con su proveedor de servicio de préstamo para obtener el paquete de aplicación necesario para solicitar opciones de prevención de ejecución hipotecaria.
- Usted puede comunicarse con su proveedor de servicio de préstamo llamando al _____.

No abandone su casa antes de entender sus derechos.

Si su prestamista toma una acción de ejecución hipotecaria contra usted y obtiene una sentencia, la ley de Indiana le da derecho a:

- Apelar cualquier hallazgo que su propiedad se encuentra abandonada,
- Redimir su propiedad del juicio, y
- Mantener posesión de la propiedad hasta que se produzca la venta de ejecución hipotecaria, mientras se cumplan ciertas condiciones legales.

AVISO REQUERIDO POR LA LEY ESTATAL

La ejecución hipotecaria es un proceso complejo. Las personas pueden hablarle acerca de 'salvar' su casa. Debe tener cuidado de esas promesas. Existen agencias gubernamentales y organizaciones sin fines de lucro que puede contactar para obtener información útil sobre el proceso de ejecución hipotecaria. Para el nombre y teléfono de una organización cerca de usted puede llamar al IFPN.

